

თელავის იაკობ გოგებაშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
სოციალურ მეცნიერებათა, ბიზნესისა და სამართლის ფაკულტეტი

მშენებლობის მენეჯმენტი

დამატებითი სპეციალობის პროგრამა

სწავლების ენა – ქართული

პროგრამის ხელმძღვანელები:

პროფ. დ. ბირკენმაიერი

ასოც. პროფ. ი. ჯიმშიტაშვილი

პროგრამა დამტკიცებულია 2010 წელს

დამატებითი სპეციალობის არჩევა

ხდება I კურსის II სემესტრის ბოლოს

სასწავლო კურსი იწყება

III სემესტრიდან

(II კურსის I სემესტრში)

დამატებით სპეციალობაზე დაშვების წინაპირობები:

სტუდენტი უნდა სწავლობდეს სოციალურ მეცნიერებათა, ბიზნესისა და სამართლის ფაკულტეტზე.

სპეციალობაზე მისაღები სტუდენტების მინიმალური რაოდენობა **8**, მაქსიმალური – **25**. კონკურსის შემთხვევაში უპირატესობა მიენიჭება იმ სტუდენტს, ვისი შეფასებაც საგანში “შესავალი კურსი ეკონომიკაში” მაღალი იქნება

სწავლების ფორმატი:

ლექცია, სემინარი, მოკლე წერა, ჯგუფური მუშაობა, ინდივიდუალური და ჯგუფური პრეზენტაციები, შუალედური წერები.

საგანმანათლებლო პროგრამის მიზანი:

სტუდენტის პროფესიული ცოდნით აღჭურვა მშენებლობის მენეჯმენტის სფეროში და ისეთი უნარების განვითარება, რომელიც სტუდენტს მშენებლობის დაგეგმვასა და კალკულაციის საშუალებას მისცემს. ასევე ხელს შეუწყობს არქიტექტურული სამუშაოების, კონსერვაციული და განახლების, შეფასების და ხარისხის კონტროლის ჩატარებლად ქალაქისა და საწარმოო ინფრასტრუქტურის განვითარებასა და ამ რესურსების გამოყენებაში.

დასაქმების სფერო:

საამშენებლო მენეჯმენტის და უძრავი ქონების პროფილის მქონე ნებისმიერი სახელმწიფო და კერძო ორგანიზაციები

#	სასწავლო კურსი	სტატუსი	კრედიტი	კრედიტების განაწილება სასწავლო წლებისა და სემესტრების მიხედვით						საათების განაწილება						საათების რაოდენობა კვირაში					
				I ს.წ.		II ს.წ.		III ს.წ.		საკონტაქტო					სულ საათები	ლექცია	პრაქტიკული სამუშაო	ლაბორატორიული სამუშაო	სემინარი	სულ	
				III სემესტრი	IV სემესტრი	V სემესტრი	VI სემესტრი	VII სემესტრი	VIII სემესტრი	ლექცია	პრაქტიკული სამუშაო	ლაბორატორიული სამუშაო	სემინარი	სულ							დამოუკიდებელი
2.	პროექტირების მენეჯმენტი	სავალდ.	5	5						15			30	45	80	125	1	1		1	3
	კომპიუტერული გრაფიკა	სავალდ.	5	5																	
3.	სამშენებლო კონსტრუქციები	სავალდ.								15			30	45	80	125	1			2	3
	სამუშაო დაგეგმარება	სავალდ.																			
4.	საინვესტიციო დაგეგმარება	სავალდ.	5		5					15			30	45	80	125	1	1		1	3
6.	სამოქალაქო და სამრეწველო ინფრასტრუქტურა	სავალდ.	5			5				15			30	45	80	125	1			2	3

#	სასწავლო კურსი	სტატუსი	კრედიტი	კრედიტების განაწილება სასწავლო წლებისა და სემესტრების მიხედვით						საათების განაწილება						სულ საათები	საათების რაოდენობა კვირაში							
				I ს.წ.		II ს.წ.		III ს.წ.		საკონტაქტო					დამოუკიდებელი		ლექცია	პრაქტიკული სამუშაო	ლაბორატორიული სამუშაო	სემინარი	სულ			
				III სემესტრი	IV სემესტრი	V სემესტრი	VI სემესტრი	VII სემესტრი	VIII სემესტრი	ლექცია	პრაქტიკული სამუშაო	ლაბორატორიული სამუშაო	სემინარი	სულ										
	მშენებლობის ტექნოლოგია	სავალდ.	5			5																		
7.	მშენებლობის ხარისხისა და მოცულობის შეფასება და კონტროლი	სავალდ.	5				5			15			30	45	80	125	1	1			2		4	
	სამშენებლო მასალები	სავალდ.	5				5			15			30	45	80	125	1				2		3	
9.	არქიტექტურის საფუძვლები	სავალდ.	5					5		15			30	45	80	125	1				2		3	
10.	ბუნებრივი და მეორადი მასალების გამოყენება, შენახვა და უტილიზაცია	სავალდ.	5					5		15			30	45	80	125	1				2		3	

#	სასწავლო კურსი	სტატუსი	კრედიტი	კრედიტების განაწილება სასწავლო წლებისა და სემესტრების მიხედვით						საათების განაწილება						სულ საათები	საათების რაოდენობა კვირაში				
				I ს.წ.		II ს.წ.		III ს.წ.		საკონტაქტო					დამოუკიდებელი		ლექცია	პრაქტიკული სამუშაო	ლაბორატორიული სამუშაო	სემინარი	სულ
				III სემესტრი	IV სემესტრი	V სემესტრი	VI სემესტრი	VII სემესტრი	VIII სემესტრი	ლექცია	პრაქტიკული სამუშაო	ლაბორატორიული სამუშაო	სემინარი	სულ							
	ურბანული განვითარება																				
	კალკულაცია და ხარჯთაღრიცხვა	სავალდ.	5						5	15			30	45	80	125	1			2	3
	პრაქტიკა	სავალდ.	5						5												
	სულ:		60	10	10	10	10	10	10	180			360	540	960	1500					

საბაკალავრო (დამატებითი) საგანმანათლებლო პროგრამა: „მშენებლობის მენეჯმენტის“ სასწავლო გეგმის დამატებითი ცხრილი

№	სასწავლო კურსი	კოდი	სემესტრი	კრედიტი	სტატუსი	პრეკვიზიტი	ლექტორ(ებ)ი [მიუთითეთ ვინაობა და თანამდებობა]	ძირითადი ლიტერატურა [მიუთითეთ ასევე მისი მოძიების შესაძლებლობა]
1.	სამშენებლო მასალები	S.1.C.01	III	5	სავალდ.	არა აქვს	მოწვ. მასწ. დ. იმერლიშვილი	რიდერი
2.	პროექტირების მენეჯმენტი	S.1.M.32	III	5	სავალდ.	არა აქვს	მოწვ. მასწ. გ. გიორგაძე	რიდერი
3.	სამშენებლო კონსტრუქციები და სამუშაო დაგეგმარება	S.1.C.02	IV	5	სავალდ.	არა აქვს	მოწვ. მასწ. დ. იმერლიშვილი	რიდერი
4.	საინვესტიციო დაგეგმარება	S.1.M.28	IV	5	სავალდ.	არა აქვს	მოწვ. მასწ. გ. გიორგაძე	რიდერი
5.	კალკულაცია და ხარჯთაღრიცხვა	S.1.C.07	V	5	სავალდ.	არა აქვს	მოწვ. მასწ. დ. იმერლიშვილი	რიდერი

№	სასწავლო კურსი	კოდი	სემესტრი	კრედიტი	სტატუსი	პრერეკვიზიტი	ლექტორ(ებ)ი [მიუთითეთ ვინაობა და თანამდებობა]	ძირითადი ლიტერატურა [მიუთითეთ ასევე მისი მოძიების შესაძლებლობა]
6.	სამოქალაქო და სამრეწველო ინფრასტრუქტურა	S.1.C.03	V	5	სავალდ.	არა აქვს	მოწვ. მასწ. დ. ქსოვრელიშვილი	ენდერი, (2000), <i>საქალაქო ინფრასტრუქტურა</i> , თბილისი.
7.	მშენებლობის ხარისხისა და მოცულობის შეფასება და კონტროლი	S.1.C.06	VI	5	სავალდ.	არა აქვს	მოწვ. მასწ. ა. ბობლიაშვილი	რევაზ მახვილაძე (2010 წ.) „შენობა-ნაგებობათა შეფასების კრიტერიუმები და აუდიტი“. თბილისი. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი.
8.	არქიტექტურის საფუძვლები	S.1.C.05	VII	5	სავალდ.	არა აქვს	მოწვ. მასწ. ა. ბობლიაშვილი	ქადიშვილი ნ. (1975წ) „არქიტექტურული საფუძვლები“. თბილისი. გამომცემლობა „განათლება“.
10.	ბუნებრივი და მეორადი მასალების გამოყენება, შენახვა და უტილიზაცია	S.1.C.04	VII	5	სავალდ.	არა აქვს	მოწვ. მასწ. დ. ქსოვრელიშვილი	1. აგლაძე, ნ. (რედ.), (2001), <i>სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვება</i> . თბილისი: სამთავისი. 2. გურესაშვილი, ლ., (2000), <i>ბუნებრივი რესურსების პოტენციალი</i> , თბილისი
12.	პრაქტიკა			5	სავალდ.			

სასწავლო საგნების / კურსების ანოტაციები:

სამშენებლო მასალები

სტუდენტები შეისწავლიან საშენი მასალების სახეობებს, კატეგორიებს, მისი მოპოვების, დამუშავების და გამოყენების მეთოდებს.

დიზაინ-მენეჯმენტი

კურსის მთავარ მიზანს წარმოადგენს გავაცნოთ სტუდენტებს საპროექტო-დიზაინერული საქმიანობის სრული ციკლი: - სპეციალური წინასაპროექტო მულტიპროფილური კვლევების ჩატარებიდან – ობიექტის ექსპლუატაციაში შესვლამდე.

საინვესტიციო დაგეგმარება

სალექციო კურსის მიზანს წარმოადგენს შევასწავლოთ სტუდენტებს დეველოპერულ პროექტებში საინვესტიციო დაგეგმარების საბაზო საკითხები.

სამოქალაქო და სამრეწველო ინფრასტრუქტურა

სალექციო კურსის ფარგლებში სტუდენტები გაეცნობიან საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის სრულ ციკლს; სპეციალურ წინასაპროექტო მულტიპროფილური კვლევების ჩატარების სტრატეგიას, მშენებლობის ტიპებს და კლასიფიკაციას.

არქიტექტურის საფუძვლები

სტუდენტები შეისწავლიან არქიტექტურული დაგეგმარების საფუძვლებს. მსოფლიო ისტორიულ არქიტექტურულ პროცესში არსებული ცალკეულ, ძირეულ მომენტებს და გარდამავალ ეტაპებს, რომელსაც ეპოქალური, ან კერძო, ადგილობრივი მნიშვნელობა აქვს. სტუდენტი აბსტრაგირებული მოცულობით-სივრცითი აზროვნებიდან თანდათანობით გადადის დაპროექტების საფუძვლების დაუფლებაზე.

კულტურული მემკვიდრეობის დაცვა

კულტურული მემკვიდრეობის ძირითადი პრინციპები, მათი დაცვა და მენეჯმენტი, შესაბამისი ფასეულობების და დამოკიდებულებების ჩამოყალიბება, ევროპული და ქართული გამოცდილების გაცნობა კულტურის პოლიტიკაში, მსოფლიო და ეროვნული კულტურული მემკვიდრეობის ღირშესანიშნავი ადგილების გაცნობა, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის კანონები, ქალაქმშენებლობითი ძეგლთა დაცვა, რენტაბელორობა და კულტურული მემკვიდრეობა.

ბუნებრივი და მეორადი მასალების შენახვა და უტილიზაცია

სალექციო კურსის ფარგლებში სტუდენტები გაეცნობიან მეორადი მასალების გამოყენებას სხვადასხვა სახის მშენებლობაში. მათ შენახვას, საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გადამუშავებას და სხვადასხვა სახის ნარჩენების ხალმეორე გამოყენებას.

ურბანული განვითარება და მართვა

ურბანიზაციის განვითარებისა და მართვის შესახებ კომპლექსური და ამომწურავი ინფორმაციის მიწოდება, თანამედროვე თეორიის და პრაქტიკული გამოცდილების საფუძველზე.

ქალაქის დაგეგმარების პრობლემის გადაწყვეტა, აუთვისებელ საქალაქო ტერიტორიებს ეფექტური გამოყენება და ეკოლოგიური რისკების შემცირება.

გამოყენებითი მენეჯმენტი

გამოყენებითი მენეჯმენტი, როგორც სასწავლო დისციპლინა, მიზნად ისახავს სტუდენტებს მიაწოდოს კომპლექსური ინფორმაცია ორგანიზაციის დონეზე მმართველობითი საქმიანობის თეორიული საკითხების, მმართველობითი პროცესის ორგანიზების, მოტივაციის და კონტროლის, ძალაუფლების და ლიდერობის შესახებ.